**POSEBNI ARANŽMANI - LETAK UVJETA**

|  |
| --- |
| * **bez naknade za obradu gotovinskog kredita**
 |

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje RBA Full&Cool paketa tekućeg računa omogućeno je zaposlenicima poslodavca koji je s Bankom zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/multivalutni tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

|  |
| --- |
| **STAMBENI KREDITI i GREENKO stambeni kredit** |

* **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
* **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
* **Rok otplate kredita: 5 – 30 godina**  (adaptacija do20 godina)
* **Namjene:**
* **Stambeni kredit:**
* Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
* adaptacija i refinanciranje stambenog kredita
* **GREENKO stambeni kredit:**
* kupnja energetski učinkovite nekretnine\* (stana/obiteljske kuće),
* izgradnja/dovršenje energetski učinkovite nekretnine\*

\* nekretnine s energetskim certifikatom oznake nZEB ili energetskog razreda Specifične godišnje primarne energije A+ i A uz minimalni energetski razred Specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje A+ ili A)

* **Redovne kamatne stope:**

**Kamatna stopa** fiksna je cijeli period otplate i iskazana je na godišnjem nivou.

* **5,00%**
* **4,40%** uz **bonus za zaposlenike tvrtke**

Kamatne stope za **GREENKO** kredite **niže su za** **0,10** postotnih poena.

Ukupna kamatna stopa umanjena je za bonus za zaposlenike Vaše tvrtke koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji iznosi 0,60 postotnih bodova (u visini bonusa uključen je bonus primarnog klijenta u visini 0,50 postotnih bodova).

|  |
| --- |
| **GOTOVINSKI KREDITI** |

* **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000\*** do **EUR 40.000**

\* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700

* **Rok otplate:** **3** do **10 godina**
* **Naknada za obradu kredita: bez naknade**
* **Kamatne stope: od 6,90% do 7,90%**

**Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.**

**REPREZENTATIVNI PRIMJERI:**

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta kredita |  **GOTOVINSKI KREDIT** |
| Vrsta kamatne stope | **Fiksna** |
| Iznos kredita | 15.000,00 EUR |
| Redovna kamatna stopa | 7,20% |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 7,44% |
| Rok otplate kredita | 72 mjeseca |
| Broj anuiteta | 72 |
| Mjesečni anuitet | 247,18 EUR |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 3.516,96 EUR |
| Interkalarna kamata | 88,77 EUR |
| Naknada za obradu kredita | 0,00 EUR |
| Ukupan iznos za plaćanje | 18.605,73 EUR |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vrsta kredita | **Stambeni kredit** (uz bonus za zaposlenike tvrtke) | **GREENKO stambeni kredit** (uz bonus za zaposlenike tvrtke) |
| Iznos kredita | 77.000,00 EUR | 77.000,00 EUR |
| Redovna fiksna kamatna stopa | 4,40% | 4,30% |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 4,65% | 4,54% |
| Rok otplate kredita | 264 mjeseci | 264 mjeseci |
| Broj anuiteta | 264 | 264 |
| Mjesečni anuitet  | 455,75 EUR | 451,54 EUR |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 43.318,00EUR | 42.206,56 EUR |
| Interkalarna kamata | 277,70 EUR | 271,39 EUR |
| Naknada za obradu kredita | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| Ukupan iznos za plaćanje | 122.163,31 EUR | 121.045,56 EUR |

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.1. i plaćanja interkalarne kamate do 31.1. 2024., standardna anuitetska otplata. U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR, trošak procjene nekretnine u visini 157,61 EUR te mjesečna naknada za vođenje računa kod primarnih klijenata u visini 2,00 EUR.

**Redovne kamatne stope** navedene u ovom letku iskazane su na godišnjoj razini.

Kod stambenih i nenamjenskih kredita kamatna stopa fiksna je za cijeli period.

**Bonus** za zaposlenike tvrtke:

a) u visini **0,6** postotnih bodova uključen je u visini redovnih kamatnih stopa kod:

* stambenih i GREENKO stambenih kredita s kamatnom stopom fiksnom za cijeli period otplate

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope za ponudu nenamjenskih kredita.

**Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:**

* krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
* tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
* po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Ovaj letak je informativnog karaktera, a detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

|  |
| --- |
| **Tekući račun i RBA Full&Cool paket** |

|  |
| --- |
| **Usmjerite plaću na tekući račun u RBA te ugovorite RBA Full&Cool paket!** |

**RBA Full&Cool paket za 10,00 EUR mjesečno** prilagođen je Vašim potrebama - ugovaranje RBA Fool&Cool paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 10,00 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

* vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
* vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
* korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
* **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa **bez naknade**
* **neograničeni** broj prekograničnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa u jedinstvenom SEPA području **bez naknade**
* upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

* UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje

ili

* ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

|  |
| --- |
| **KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA** |

* Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
* Mogućnost oročenja u valutama EUR ili USD
* Mogućnost izbora između jednokratne ili višekratnih uplata kod oročenja u valuti USD
* Rokovi oročenja od 12 do 36 mjeseci u valuti USD te 24 mjeseca u valuti EUR

**POSEBNA PONUDA nenamjenskih oročenih depozita s jednokratnom uplatom u valutama EUR i USD od 15.01.2024. do 31.03.2024.**

Ugovorite nenamjenski oročenu štednju u iznosu već od 3.000 EUR ili 3.000 USD, te na preko 6 mjeseci ostvarite fiksnu kamatnu stopu od 3,00%, a na preko.12 mjeseci ostvarite fiksnu kamatnu stopu od 2,50%.

Uvjeti posebne ponude vrijede samo za novosklopljene ugovore o oročenoj štednji u razdoblju trajanja posebne ponude.

|  |
| --- |
| **OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE** |

* **Prihvaćene** **u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine.
* **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
* **KUPOVINA NA RATE - *svaku kupovinu*** veću od 40,00 EUR obavljenu u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti *na* ***2 do 24 rate beskamatno***, i do 30 dana nakon kupovine!
* **Mikrokredit po kreditnoj kartici –** zatražite gotovinski kredit u visini slobodnog limita od 265,00 do 6.600,00 EUR, s isplatom na Vaš RBA tekući račun. Kredit otplaćujete u mjesečnim anuitetima, zajedno s ostalim troškovima po kreditnoj kartici.
* **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA -** sakupljate bodove ***svim RBA osobnim karticama*** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u ***eure*** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
* **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja ***godišnjeg* *paketa*** osiguranja ***za samo 13,27 EUR.*** Osiguranje obuhvaća*putno zdravstveno* osiguranje i *pokriće troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.
* **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti putem mobilnog bankarstva mojaRBA ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!

Raiffeisenbank Austria d.d.

Uvjeti stambenih kredita su u primjeni od 15.1.2024.

Uvjeti nenamjenskih kredita su u primjeni od 26.7.2023.

*Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici* [*www.rba.hr*](http://www.rba.hr)