

POSEBNI ARANŽMANI - LETAK ZA ČLANOVE SINDIKATA

- **Posebna ponuda stambenih i GREENKO stambenih kredita do 31.10.2025.**
- **Posebna pogodnost za Greenko kredit – bez troška procjene nekretnine**
- **Bez troška osiguranja otplate kredita**
- **Bez naknade za obradu gotovinskog kredita**

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje RBA Full&Cool paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata koji je s Bankom zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/multivalutni tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

Posebna ponuda stambenih i GREENKO stambenih kredita do 31.10.2025.

- **Kamatna stopa:** fiksna cijeli period otplate
3,60% godišnje
3,10% godišnje uz status primarnog klijenta
- **Kamatna stopa za GREENKO stambeni kredit:** fiksna cijeli period otplate
3,30% godišnje
2,80% godišnje uz status primarnog klijenta
- **Iznosi kredita:** **od 14.000 EUR do 500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:**
 - **Stambeni kredit:**
 - Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
 - adaptacija i refinanciranje stambenih kredita drugih banaka
 - **GREENKO stambeni kredit:**
 - kupnja energetske učinkovite nekretnine* (stana/obiteljske kuće),
 - izgradnja/dovršanje energetske učinkovite nekretnine*

* Energetske učinkovite nekretnine koje ostvaruju pravo na uvjete GREENKO kredita su nekretnine koje na temelju energetskog certifikata zadovoljavaju sljedeće zahtjeve:

a) nekretnine izgrađene prije 1. siječnja 2021.:

- energetski razred Specifične godišnje primarne energije A+

b) nekretnine izgrađene nakon 1. siječnja 2021.:

- oznaka „nZEB“ i

- vrijednost Specifične godišnje primarne energije najmanje 10% niža od praga utvrđenog za zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (nZEB) prema nacionalnim kriterijim

STAMBENI krediti i GREENKO stambeni kredit – Redovna ponuda

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:**
 - **Stambeni kredit:**
 - Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
 - adaptacija i refinanciranje RBA stambenog kredita
 - **GREENKO stambeni kredit:**
 - kupnja energetske učinkovite nekretnine* (stana/obiteljske kuće),
 - izgradnja/dovršanje energetske učinkovite nekretnine*
- **Vrsta i visina kamatne stope (godišnja):**

Fiksna kamatna stopa cijeli period otplate i iskazana je na godišnjem nivou:

Rok otplate od 60 do 180 mjeseci	Rok otplate od 181 do 360 mjeseci
• 4,40% • 3,80% uz bonus za članove sindikata*	• 4,70% • 4,10% uz bonus za članove sindikata*

Greenko ponuda stambenih kredita:

- **4,00%**
- **3,40% uz bonus za članove sindikata***

*Ukupna kamatna stopa umanjena je za bonus za članove sindikata koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji iznosi 0,60 postotnih bodova (u visini bonusa uključen je bonus primarnog klijenta u visini 0,50 postotnih bodova).

GOTOVINSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000*** do **EUR 40.000**
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:** **od 5,90% do 6,90%**

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI (troškovi uključeni u izračun*)

Vrsta kredita	Gotovinski kredit
Iznos kredita	15.000 EUR
Fiksna kamatna stopa	6,50%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,70%
Rok otplate kredita/Broj anuiteta	6 godina / 72 mjesečna anuiteta
Mjesečni anuitet	252,15 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.154,80 EUR
Interkalarna kamata	80,14 EUR
Naknada za obradu kredita	0 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	18.234,94 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2025.

	Stambeni kredit-Posebna ponuda		GREENKO stambeni kredit-Posebna ponuda	
Vrsta klijenta	Primarni klijenti	Ostali klijenti	Primarni klijenti	Ostali klijenti
Iznos kredita	87.000 EUR	87.000 EUR	87.500 EUR	87.500 EUR
Fiksna kamatna stopa (godišnja)	3,10%	3,60%	2,80%	3,30%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,29%	3,76%	2,96%	3,43%
Rok otplate /broj mjesečnih anuiteta	22 godine / 264 mjesečnih anuiteta		274 mjeseca (mjesečnih anuiteta)	
Mjesečni anuitet	455,01 EUR	477,56 EUR	432,59 EUR	455,04 EUR
Kamata tijekom razdoblja otplate	33.122,64 EUR	39.075,84 EUR	31.029,66 EUR	37.180,96 EUR
Interkalarna kamata	221,67 EUR	257,42 EUR	201,37 EUR	237,33 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita (godišnje)*	40 EUR			
Mjesečna naknada za vođenje računa*	2 EUR	-	2 EUR	-
Trošak procjene vrijednosti za nekretnine do 100m2*	187,50 EUR	187,50 EUR	-	-
Ukupan iznos za plaćanje	121.941,81 EUR	127.400,76 EUR	120.201,03 EUR	125.838,29 EUR

Izračun reprezentativnog primjera stambenih kredita iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.10. i plaćanja interkalarne kamate do 31.10.2025., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS za stambene kredite uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR, trošak procjene nekretnine u visini 187,50 EUR za nekretnine do 100 m² za redovne stambene kredite (za Greenko stambene kredite trošak procjene nekretnine snosi banka i nije uračunat u EKS) te mjesečna naknada za vođenje računa u visini 2,00 EUR za klijente koji usmjeravaju svoja redovita mjesečna primanja na račun u RBA temeljem kojeg ostvaruju pravo na bonus primarnog klijenta. Interkalarna kamata obračunava se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuje jednokratno prilikom isplate kredita ustezanjem od iznosa za isplatu.

Vrsta kredita	Stambeni kredit uz bonus za članove sindikata-Redovna ponuda		GREENKO Stambeni kredit uz bonus za članove sindikata-redovna ponuda
Iznos kredita	87.000 EUR	87.000 EUR	87.500 EUR
Fiksna kamatna stopa (godišnja)	3,80%	4,10%	3,40%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,03%	4,32%	3,57%
Rok otplate /broj mjesečnih anuiteta	15 godina / 180 mjesečnih anuiteta	22 godine / 264 mjesečnih anuiteta	274 mjeseca/mjesečnih anuiteta
Mjesečni anuitet	634,84 EUR	500,74 EUR	459,61 EUR
Kamata tijekom razdoblja otplate	27.271,20 EUR	45.195,36 EUR	38.433,14 EUR
Interkalarna kamata	271,73 EUR	293,18 EUR	244,52 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita (godišnje)*	40 EUR	40 EUR	40 EUR
Mjesečna naknada za vođenje računa*	2 EUR	2 EUR	2 EUR
Trošak procjene vrijednosti za nekretnine do 100m ² *	187,50 EUR	187,50 EUR	-
Ukupan iznos za plaćanje	115.692,43 EUR	134.086,04 EUR	127.647,66 EUR

Izračun reprezentativnog primjera stambenih kredita iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2025., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS za stambene kredite uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR, trošak procjene nekretnine u visini 187,50 EUR za nekretnine do 100 m² za redovne stambene kredite (za Greenko stambene kredite trošak procjene nekretnine snosi banka i nije uračunat u EKS) te mjesečna naknada za vođenje računa u visini 2,00 EUR za klijente koji usmjeravaju svoja redovita mjesečna primanja na račun u RBA temeljem kojeg ostvaruju pravo na bonus primarnog klijenta. Interkalarna kamata obračunava se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuje jednokratno prilikom isplate kredita ustezanjem od iznosa za isplatu.

Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
- kamatna stopa je fiksna te nema rizika promjene kamatne stope
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Ovaj letak je informativnog karaktera, a detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Uvjeti se primjenjuju od 1.10.2025.

Tekući račun i RBA Full&Cool paket

Usmjerite plaću na tekući račun u RBA te ugovorite RBA Full&Cool paket!

RBA Full&Cool paket za 10,00 EUR mjesečno prilagođen je Vašim potrebama - ugovaranje RBA Full&Cool paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 10,00 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
- vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
- korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa **bez naknade**
- **neograničeni** broj prekograničnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa u jedinstvenom SEPA području **bez naknade**
- upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje
ili
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Mogućnost oročenja u valutama EUR ili USD
- Mogućnost izbora između jednokratne ili višekratnih uplata kod oročenja u valuti USD
- Rokovi oročenja od 12 do 36 mjeseci u valuti USD te 24 mjeseca u valuti EUR

OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Mastercard kreditnu karticu** možete ugovoriti **u potpunosti online** na web stranici RBA **bez troškova članarine i bez instrumenata osiguranja**
- **RBA Mastercard i Visa** kreditne kartice **prihvaćene su u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE** - *svaku kupovinu* veću od 40,00 EUR obavljen u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 24 rate beskamato**, i do 30 dana nakon kupovine!
- Beskontaktno plaćanje **mobilnim novčanikom uz RaiPay ili Apple Pay**
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove **svim RBA osobnim karticama** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u **eure** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 13,27 EUR**. Osiguranje obuhvaća *putno zdravstveno* osiguranje i *pokriće troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.
- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti putem mobilnog bankarstva mojaRBA ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici www.rba.hr